



Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Nerdlen am 28.05.2026 im Gemeindehaus in Nerdlen.
Anwesend sind unter dem Vorsitz des Ortsbürgermeisters

- Rudolf Schmitz

die Ratsmitglieder

- Christian Schneider
- Christoph Leif (entschuldigt)
- Kathrin Fenner
- Mario Schaaf
- Michael Junk
- Tobias Loreth

Nichtmitglieder

Gäste

Schriftführer

- Rudolf Schmitz

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung.
Er stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist und die Einladungen form- und fristgerecht
zugestellt wurden.

Der Vorsitzende schlägt vor, folgenden Tagesordnungspunkt neu aufzunehmen:

- Klärung zur Ausleihe von Tischen und Bänken für Nerdler Bürger aufgrund des vorliegenden Schreibens eines Nerdler Bürgers
Nach Abstimmung wird der Tagesordnungspunkt unter TOP 1.5 - Verschiedenes - aufgenommen.





1 Öffentliche Sitzung

1.1 Bauantrag Umbau Schützenhalle - Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt: Nach einigen Diskussionen im Vorfeld der Sitzung sieht der Rat die Notwendigkeit, die bestehende Schützenhalle zu modernisieren und baulich aufzuwerten. Dadurch werden zukünftig neue Möglichkeiten für die Dorfgemeinschaft geschaffen. Weiterhin wird die Halle für verschiedenartige Vermietungen attraktiv, wodurch dann auch eine kostenintensive Umbaumaßnahme zu rechtfertigen wäre. In einem Zug könnte der Schallschutz für betroffene Anlieger deutlich verbessert werden.

Der Vorsitzende betont, dass ohne Ausweitung der Nutzung der Halle ein Umbau generell nicht sinnvoll und tragbar ist. Sollte die Nutzung nicht ausgeweitet oder sogar eingeschränkt werden, wird das Absehen von einem Umbau dringend empfohlen. Da auch die Unterhaltung in diesem Fall nicht sinnvoll erscheint, stünde ein mittelfristiger Abriss des Gebäudes zur Diskussion. Aber auch ein Abriss ist nicht kostenlos, sondern im Gegenteil sehr teuer (grobe Schätzungen bewegen sich zwischen 70 und 90.000 € inkl. Entsorgung).

Nach einigen Architektengesprächen und Planausschusssitzungen, die für alle Bürger offen waren, kommen nun zwei Varianten des Umbaus in Betracht. Die Varianten unterscheiden sich darin, ob die Toiletten verlegt werden (inkl. Bau einer Behindertentoilette) und damit zusätzlich Platz für eine kleine Bühne geschaffen wird. Beiden Varianten gemeinsam ist die Verbesserung des Schallschutzes, der Hallenakustik und der Belichtung. Weiterhin wird die technische Installation grundlegend überarbeitet. Weiterhin soll der Bauhof an der Halle angeschlossen werden (Anbau).

Welche der beiden Varianten realisiert wird, hängt im Wesentlichen von der künftigen Nutzung der Schützenhalle ab.

Die vom Architekten erstellte Kostenberechnung wurde von zwei Ratsmitgliedern unabhängig voneinander geprüft und geringfügig angepasst. Vor allem wurden die Kosten getrennt für den vordringlichen 1. Bauabschnitt und den folgenden 2. Bauabschnitt, der hauptsächlich den Ausbau der Außenanlagen vorsieht.

Die Kosten für beide Varianten sind mit vorhandenen Haushaltsmitteln bestreitbar, hierfür wurde eine Plankostenrechnung bis 2030 erstellt und bereits diskutiert.

Alle Ratsmitglieder befürworten den Erhalt und aufwertenden Ausbau der Schützenhalle einschließlich Bauhof. Ein Ratsmitglied äußert Bedenken, zwei große Projekte (Neubaugebiet, Schützenhalle) gleichzeitig anzugehen.





Beschlussvorschlag: Der Rat beschließt die Freigabe für den grundsätzlichen Umbau mit Aufwertung der Halle und die Einreichung der Bauantragsunterlagen. Eine Entscheidung für eine der beiden Varianten wird zu einem späteren Zeitpunkt getroffen.

- **Beschlossen** mit 5 ja- und 1 nein-Stimme

1.2 Interesse am Dorferneuerungskonzept - Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt: Nerdlen hat noch kein Dorferneuerungskonzept. Eine Begleitung für ein solches Konzept wird von VG und/oder Kreis angeboten. Das Konzept ist Voraussetzung für die Einstufung von Nerdlen als Schwerpunktgemeinde im Rahmen der Dorferneuerung. Weiterhin profitieren Ortsgemeinde **und** Bürger bei Baumaßnahmen von Förderungsmöglichkeiten des Landes.

Beschlussvorschlag: Der Rat beschließt Interesse an Dorferneuerungskonzept und der Einstufung als Schwerpunktgemeinde zu bekunden.

- **Einstimmig beschlossen**

1.3 Kosten Winterdienst - Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt: Im Jahr 2025/2026 wurde erstmals der Winterdienst incl. Streusalzausbringung beauftragt. Die Kosten liegen um 100€/h höher als das frühere ausschließliche Räumen.

Beschlussvorschlag: Der Winterdienst soll künftig incl. Streusalzausbringung durchgeführt werden

- **Einstimmig beschlossen**

1.4 Information durch den Ortsbürgermeister

Status Erweiterung Neubaugebiet

- nach dem letzten Planungsgespräch mit dem beauftragten Ingenieurbüro wird die Entwicklung und Genehmigung des Bebauungsplans für die Erweiterung "Langwies" in die Wege geleitet.
Der Folgende Zeitplan ist vorläufig und abhängig von Faktoren, die nicht 100%ig vorausgesagt werden können.
- Grober Zeitplan:





- August 2026 - Beschluss Planung und Textfestsetzungen
- 1. Offenlegung für Fachbehörden und Nerdler Bürger
- bis Ende 2026 - Einarbeitung von Anforderung der Fachbehörden und der Bürgereinwände
- Ende 2026 - Beauftragung eines Tiefbaubüros für die technische Planung von Straßen und Erschließung
- Mitte 2027 - 2. Offenlage mit angepasster Planung
- Herbst 2027 - Beschluss der Satzung durch den Ortsgemeinderat
- Ende 2027 - Ausschreibung der Erschliessungsarbeiten
- bis Ende 2028 - Fertigstellung der Erschliessungsarbeiten
- Anfang 2029 - Baurecht

LKW-Abstellung Randstreifen Schützenhalle

- Auf Anfrage eines Anwohners wurde die Abstellung eines LKW auf dem Parkplatz der Schützenhalle erlaubt, solange keine Vermietungen und/oder Feste dort stattfinden.

Randstreifenbefestigung Seitenzufahrt Backhaus

- Auf Anfrage des Grundstückseigentümers am Backhaus, möchte dieser eine Seiteneinfahrt ausgehend von den PKW-Parkplätzen am Backhaus nutzen. Damit hier keine Schäden durch Fahrzeuge entstehen, würde er auf eigene Kosten Rasengittersteine in diesem Bereich setzen.

Die Zufahrt soll nach eigener Aussage kein Dauerzustand sein. Dem Ansinnen wurde seitens des Vorsitzenden zugestimmt.

Bürgeranregungen

- Ein Bürger regt ein Sackgassenschild für die Sackgasse im Neubaugebiet Langwies an, weil dort keine Wendemöglichkeit besteht. Das Schild soll angebracht werden.

AÖR Flächen-PV der Verbandsgemeinde Daun

- anlässlich einer nichtöffentlichen Verwaltungsratsitzung der "Dauner Energieprojekte AÖR" wurde der derzeitige Status zu den geplanten PV-Projekten in der VG Daun erläutert. Die Vergabe an den künftigen Investor für die geplanten PV-Parks ist per Beschluss erfolgt. In





der nächsten Sitzung wird u.a. die Beteiligung der Ortsgemeinden an den Einnahmen aus PV beraten bzw. beschlossen.

Status Glasfaserausbau

- In den letzten Monaten hat der Vorsitzende regelmäßig bei der zuständigen Westnetz / Westconnect hinsichtlich des Status "Glasfaserausbau Nerdlen" nachgefragt. Ursprünglich war ein Ausbau bis 2026 zugesagt worden. Dieser Termin lässt sich offensichtlich nicht halten. Trotzdem hat es Fortschritte gegeben. Das o.g. Unternehmen hat nunmehr auch den Auftrag für den "geförderten Ausbau" über die Kreisverwaltung Daun erhalten, wartet allerdings noch auf die Freigabe der Fördermittel. Dies wird aber in Kürze erwartet. Danach beginnt die Planung für den Ausbau in den Struth-Gemeinden. Genaue Terminzusagen sind noch nicht möglich, der Beginn des Ausbaus wird aber bis 2027 in Aussicht gestellt, Fertigstellung voraussichtlich 2028.

Verlegung Stromverteiler Dorfmitte

- Die Westnetz beabsichtigt den Strommast samt Generator gegenüber vom Gemeindehaus zu verlegen. Der Generator soll ebenerdig aufgebaut werden, der Mast selbst müsste nicht mehr so hoch sein und dient "nur noch" der Verteilung zu den umliegenden Häusern mit Dachmast. Auf Anregung des Vorsitzenden bleibt Generator und Mast an der jetzigen Stelle, hier steht nach Ende des Renaturierungsprojekts jetzt mehr gemeindeeigenes Land zur Verfügung. Die von Westnetz gewünschte Verlegung vor das Backhaus wurde abgelehnt.

Verein "Bürger für Bürger"

- In der letzten Mitgliederversammlung (27.11.25) wurde eine Anpassung der Mitgliedsbeiträge beschlossen. Der Beitrag für Ortsgemeinden beträgt nun 65 € / Jahr.

Vermietungserlöse 2025

- Die Erlöse aus Vermietung von Gemeindehaus, Panoramahütte und Schützenhalle wurden umfassend dargestellt und diskutiert. Details können gerne beim Ortsbürgermeister erfragt werden.





Pachtzahlung RWE (Mindestpacht)

- Die erste Zahlung für die Mindestpacht des PV-Grundstücks ist Ende März eingegangen

Vorzeitige Verlängerung Jagdpachtvertrag

- Die Jagdgenossenschaft hat in Ihrer Sitzung vom 14.4.26 die vorzeitige Verlängerung des Jagdpachtvertrags beschlossen.

Aktuelle Einladungen von Verbänden etc.

- Eine Einladung zum 50-jährigen Bestehen der Kita Darscheid liegt vor

1.5 Verschiedenes, Fragen, Anregungen, Wünsche

- **Klärung zur Ausleihe von Tischen und Bänken für Nerdler Bürger aufgrund des vorliegenden Schreibens eines Nerdler Bürgers**

1. Die Ausleihe von Tischen, Stühlen und Bänken der Schützenhalle und der Panoramahütte für private Feiern Nerdler Bürger ist grundsätzlich kostenfrei möglich.
2. Eine größere Anzahl des genannten Mobiliars kann nur ausgeliehen werden, wenn es nicht für eine zugesagte Vermietung benötigt wird, kleinere Mengen sind regelmäßig unproblematisch.
3. Grundsätzlich nicht verliehen wird weiteres Inventar, insbesondere Geschirr, Besteck etc.
4. Mobiliar des Gemeindehauses wird ebenfalls nicht verliehen.

Der Verleihbedarf kann an die beiden mit der Vermietung betrauten Bürger gemeldet werden, die dann die Zusage geben und das Inventar herausgeben und wieder einlagern.

Die genannte Vorgehensweise wurde auch bisher so praktiziert und ist nicht neu. Sollte in Einzelfällen von der Regelung abgewichen worden sein, so ist das unter Missverständnis einzuordnen und durchaus menschlich.

Bei Unklarheiten und Fragen kann sich jederzeit an Bürgermeister und Ratsmitglieder gewendet werden.

Die öffentliche Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.





Ortsgemeinde Nerdlen

www.nerdlen.de

Niederschrift

Seite 7 von 9

Der Vorsitzende und Schriftführer

Rudolf Schmitz





3 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung ist für...

Donnerstag, den 13.08.2026 um 19:00 Uhr

vorgesehen.

Die verbindliche Einladung erfolgt rechtzeitig vor der Sitzung.

